

АКТ № 11приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домеС. Старая Ладога“31” января 2018 г.Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
с. Старая Ладога, ул. Советская, д.25

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице председателя совета МКД Григорьевой А.Н.(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании доверенности № 01 от 16.11.2015г.(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)с одной стороны, и ООО «Управляющая компания по ЖКХ»(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Генерального директора
Степанова Сергея Викторовича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего _____ на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 4/25 от “26” ноября 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 25, расположенном по адресу: _____

С. Старая Ладога, ул. Советская _____:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги). в рублях
1. Текущий ремонт				
Ремонт электроосвещения, 3 подъезд	1	Шт.	119,00	119,00
Ремонт стояка канализации, кв.26	1	Шт.	132,00	132,00
Ремонт кровли (парапеты)	10	П.м	362,80	3628,00

Косметический ремонт подъездов, 1,2,3	3	Шт.	53956,67	161870,00
Замена почтовых ящиков, 1,2,3 подъезды	44	Шт.	325,03	14301,00
Ремонт электроосвещения, 3 подъезд	1	Шт.	475,00	475,00
Ремонт скамейки у 2 подъезда	1	Шт.	1261,00	1261,00
Замена прибора освещения, 3 подъезд, 4 этаж	1	Шт.	1429,00	1429,00
Итого:				183215,00
2. Управление	ежедневно	Руб/кв.м		144447,16
3. Содержание	ежедневно	Руб/кв.м		272422,17
4. Обращение с ТКО (ТБО)	ежедневно	Руб/кв.м		64952,75
5. Электроэнергия МОП	ежедневно	Руб/кв.м		2354,36
Итого:				667391,44

2. Всего за период с “ 01 ” января 2017 г. по “ 31 ” декабря 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 667391,44 (Шестьсот шестьдесят семь тысяч триста девяносто один) рубль. 44 коп. (прописью)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Степанов С.В.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета МКД Григорьева А.Н.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.